

CROSNE RÉVISE SON PLAN LOCAL D'URBANISME

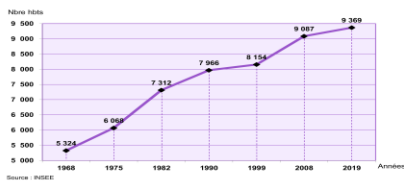


SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL : Population et habitat

LES HABITANTS

Les données de l'INSEE parues le 1er janvier 2023 correspondent au recensement de 2019.

Évolution de la population entre 1968 et 2019

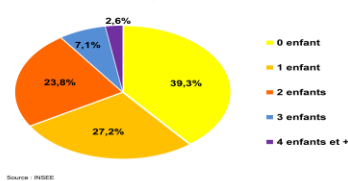


Crosne compte 9 369 habitants et 3 814 ménages

De 1968 à 2019, la population est en constante augmentation, mais de manière irrégulière. L'apport est dû à un solde naturel toujours positif et à un solde migratoire positif lorsqu'il y a d'importantes réalisations de programmes de logements.

Ainsi, la population a connu une forte croissance entre 1975 et 1982, avec la construction d'un ensemble de collectifs au niveau de l'avenue François Mitterrand.

Répartition des ménages par nombre d'enfants en 2019

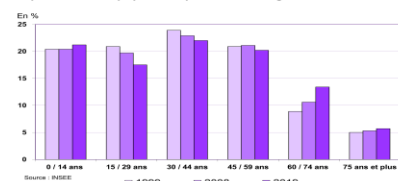


2,45 personnes par ménage
39% de couples sans enfant

La taille des ménages sur la commune est en baisse depuis 1968 : 3,05 contre 2,45 aujourd'hui.

Cette évolution est à mettre en parallèle avec l'évolution de la structure familiale. En effet, la composition des ménages a évolué. Le type de ménage dominant à Crosne est le couple sans enfant (39%).

Répartition de la population par tranche d'âge entre 1999 et 2019



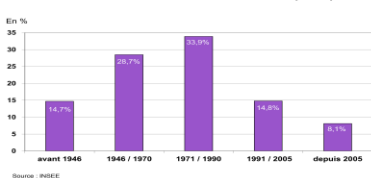
42% des habitants ont entre 30 et 59 ans
38% des habitants ont moins de 30 ans

Crosne connaît un vieillissement continu de sa population depuis 1999.

Sa population est, en effet, légèrement vieillissante avec une tranche d'âge globale des 60 ans et plus qui gagne 5,2 points.

LES LOGEMENTS

Date de fin de construction des résidences principales



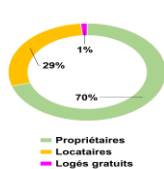
3 802 résidences principales
63 % des résidences construites entre 1946 et 1990

Le parc de logements crosnois est globalement récent avec près d'un quart de ses logements construits après 1990.

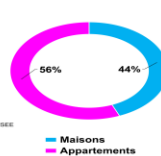
Le marché du logement crosnois est dynamique avec une augmentation du nombre de logement de 7,9% pour une augmentation de population de 2,5% entre 2013 et 2019.

Crosne est une commune attractive car plus de la moitié des logements est occupée depuis plus de 10 ans. Ce chiffre est en constante augmentation depuis 1999.

Part des propriétaires et des locataires en 2019



Part des maisons et des appartements en 2019



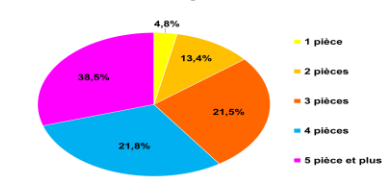
70% de propriétaires
56% d'appartements

Malgré le caractère pavillonnaire prédominant de la commune, le parc immobilier crosnois est constitué majoritairement de logements collectifs, 56% d'appartements contre 44% de maisons.

Le nombre de propriétaires est très majoritaire avec 70% et reste constant depuis 1999.

En parallèle, l'offre en logements locatifs aidés s'est développée, avec 734 logements au 1er janvier 2022, soit un taux de logement sociaux de 15,94%.

Taille des logements en 2019



38% des résidences principales comportent 5 pièces et plus

Les logements de grande taille sont prédominants sur la commune.

Les grands logements constituent plus de la moitié du parc des résidences principales (60%), alors que le nombre de personnes par ménage tend à diminuer depuis de nombreuses années.

